**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Skarszewy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencjiNr księgi wieczystej | Powierzchnia działki | Przeznaczenie | Termin zagosp. działki  | Forma Przekazaniadziałki | Cena |
| Opis | Łączna powierzchnia |
| 1. | **Działka nr 82/2**Obręb 7 Skarszewygm. Skarszewyużytek gruntowy: ŁIV, W-ŁIVGD1A/00015620/7**Działka nr 83/2**Obręb 7 Skarszewygm. Skarszewyużytek gruntowy: dr, W-ŁIVGD1A/00015620/7**Działka nr 84/2**Obręb 7 Skarszewygm. Skarszewyużytek gruntowy: drGD1A/00031095/5Działki niezabudowane, nieogrodzone i niezalesione o nieregularnym kształcie. Ukształtowanie terenu korzystne – teren w miarę płaski. Częściowo stanowią grunty pod rowami, teren podmokły. Łącznie stanowią funkcjonalną całość. Działki znajdują się w zasięgu pełnego uzbrojenia terenu. | 0,0264 ha0,0177 ha0,0033 ha0,0474 ha | Działki nie są objęte miejscowym planem zagospod.  przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrz. miasta i gminy Skarszewy, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/326/09 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 grudnia 2009 r., zmienionym Uchwałą nr XLI/328/2014 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 27 lutego 2014 r., zmienionym Uchwałą Nr VI/69/15 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 czerwca 2015 r., zmienionym Uchwałą Nr VII/73/15 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 30 lipca 2015r., zmienionym zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 października 2019 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XVI/139/19 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 19 grudnia 2019 r. działki ewidencyjne znajdują się na obszarze oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (funkcja towarzysząca lub uzupełniająca: teren zabudowy usługowej, teren zabudowy zagrodowej). | Nie określa się. | Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | **34 000,00 zł** |

**Obciążenia i ograniczenia:**

Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń. Na części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 82/2 oraz nr 83/2 znajduje się rów melioracyjny. Zgodnie z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) do właściciela nieruchomości należy utrzymywanie urządzeń melioracji.

**Uwagi:**

1. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
2. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Skarszewy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej [www.skarszewy.pl](http://www.skarszewy.pl), [bip.skarszewy.pl](http://www.bip.skarszewy.pl) oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu www.monitorurzedowy.pl na okres 21 dni od 31 marca 2022 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

 z up. BURMISTRZA

 Cecylia Hinz

Skarszewy, 30 marca 2022 r. Zastępca Burmistrza